

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA BRUIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 12

privind aprobarea organizarii licitatiei publice in vederea vanzarii imobilului situat in localitatea Bruiu, nr. 222, comuna Bruiu, judetul Sibiu, apartinand domeniului privat al comunei Bruiu

Consiliul Local al comunei Bruiu, intrunit in sedinta ordinara la data de **25 februarie 2016**, Avand in vedere Raportul de evaluare, intocmit de catre I.I Radulescu Gh. Mihail, stabilirea pretului de vanzare a imobilului situat in satul Bruiu, nr. 222, comuna Bruiu, judetul Sibiu, apartinand domeniului privat al comunei Bruiu, Expunerea de motive nr. a Primarului comunei Bruiu inregistrata la nr. 445/22.02.2016 si Raportul nr. 446/22.02.2016 intocmit de catre Viceprimarul comunei Bruiu,

Vazand avizul Comisiei pentru activitati economico – financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, servicii si comert,

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 859(2), 876, 1650, 1657, 1660 și 1666 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul dispozitiilor art. 36, alin.(2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1), lit.b), art. 119 si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. (1) Se aproba **organizarea licitatiei publice in vederea vanzarii imobilului (casa din piatra, curte si gradina) situat in sat Bruiu, nr. 222, comuna Bruiu, judetul Sibiu – inscris in C.F nr. 100210 Bruiu, nr top. 201 – casa din piatra si gradina in suprafata de 371 mp si 202 - teren intravilan in suprafata de 1364 mp ;**

(2) **Pretul de pornire la licitatie este de 38.167 lei , stabilit prin Raportul de evaluare intocmit de catre I.I „Radulescu Gh. Mihail” , cu sediul in localitatea Tarlungeni, judetul Brasov.**

(3) **Pasul de strigare este de 100 lei.**

Art.2.(1) Se aproba caietul de sarcini pentru imobilul supus licitatiei si instructiunile pentru ofertanti, conform Anexei care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(2) Se stabileste data de desfasurare a licitatiei **ziua de 22.03.2016, ora 10,00**, la sediul Consiliului local al comunei Bruiu, din localitatea Bruiu, nr. 19, comuna Bruiu, judetul Sibiu.

Inscrierea la licitatie se face pana in data de **22.03.2016, ora 9,00**, la sediul consiliului local.

(3) **Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire.**

Art. 3. Se stabileste comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| - Risnoveanu Marius | - viceprimar | - presedinte |
| - Cristescu Petrica | - inspector impozite si taxe in aparatul de specialitate al | |
| Primarului comunei Bruuiu | | - membru |
|
 | | |
| - Mățăra Dorin Liviu | - referent agent agricol in aparatul de specialitate al | |
| | Primarului comunei Bruuiu | - membru |
| - Gherghel Emil (Bruuiu, nr. 227) | - consilier local | - membru |
| - Buitan Gheorghe | - consilier local | - membru |
| - Gherghel Viorica | - secretar comuna Bruuiu | - secretar |

Art. 4. In situatia in care licitatia se amana se aproba organizarea unei noi licitatii, in conditiile legii, cu privire la desfasurarea licitatiei, dupa 10 zile.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza comisia de licitatie, Primarul comunei Bruuiu si inspectorul contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bruuiu.

Adoptata la Bruuiu in data de 25 februarie 2016 .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gherghel Emil




CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

Gherghel Viorica



DIFUZAT: 1 ex. Institutia Prefectului – judetul Sibiu
 1 ex. Primar
 1 ex. Dosar de sedinta
 1 ex. Dosar de horarari
 1 ex. Dosar licitatie
 1 ex. Compartiment impozite si taxe

Nr. consilieri in functie - 9
 Nr. consilieri prezenti - 7
 Voturi pentru - 7
 Voturi impotriva - -
 Abtineri -

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea organizarii licitatiei publice in vederea vanzarii imobilului situat in localitatea Bruuiu, nr. 222, comuna Bruuiu, judetul Sibiu, apartinand domeniului privat al comunei Bruuiu

CAPITOLUL I : OBIECTUL LICITATIEI

- imobilul situat in sat Bruuiu, nr. 222, comuna Bruuiu, judetul Sibiu – in scris in C.F 100210 Bruuiu, nr top. 201 – casa din piatra si gradina in suprafata de 371 mp si 202 - teren intravilan in suprafata de 1364 mp .

Imobilul care face obiectul vanzarii este proprietatea comunei Bruuiu si apartine domeniului privat.

CAPITOLUL II:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) raportat art. 36, alin. 5, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,
- prevederile art. 123, alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 „, *Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.*

(2) *Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.*

- prevederile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia „, *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.*”

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PRET

3.1 Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit in Raportul de evaluare intocmit de catre *LI RADULESCU GH. MIHAIL*, respectiv suma de **38.167 lei, pentru intreg imobilul supus vanzarii.**

Pasul de strigare este 100 lei.

3.2 Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire.

3.3 Valoarea adjudecata va fi achitata integral pana la data semnarii contractului.

CAPITOLUL IV: OBLIGATIILE PARTILOR

Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- 4.1** a) sa predea cumparatorului bunul vandut;
- b) vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de vanzare – cumparare;
- c) de asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- d) vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local.
- b) cumparatorul se obliga sa achite pretul la valoarea adjudecata, pana la data semnarii contractului de vanzare – cumparare in fata notarului public;
- c) sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuielile propriu – zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare – onorariul notarial;

CAPITOLUL VI: DISPOZITII FINALE

5.1 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitie solicitantilor la sediul Primariei comunei Bruiu, din localitatea Bruiu, nr. 19, comuna Bruiu, judetul Sibiu.

5.2 Ofertantii la licitatie vor achita garantia de participare la licitatie in suma de 10% din valoarea imobilului solicitat pentru cumparare, calculata la valoarea de pornire, iar garantia depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare –cumparare, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

5.3 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare – cumparare. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica. In acest sens, partile se vor prezenta in termen de 30 de zile de la adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare – cumparare.

Nu vor participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care:

au debite fata de Consiliul Local al Comunei Bruiu;

sunt in litigii cu Consiliul Local al Comunei Bruiu;

au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al comunei Bruiu;

5.4 Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrata la Primaria comunei Bruiu.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura in data de **22.03.2016, ora 10.00** la sediul Consiliului Local al comunei Bruiu, din localitatea Bruiu, nr. 19, judetul Sibiu.

Inscrierea la licitatie se face pana in data de **22.03.2016, ora 9.00** la sediul Primariei Comunei Bruiu, din localitatea Bruiu, nr. 19, judetul Sibiu.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca:

◆ garantia de participare la licitatie;

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit la punctul 3.1.

Ofertantii vor anexa la cererea tip:

• copie xerox dupa :

pentru persoane juridice

- act constitutiv al societatii (statut/contract), certificat de inregistrare in Registrul Comertului;

- certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca nu au obligatii de plata la bugetul de stat sau Consiliul Local.

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

pentru persoane fizice:

- actul de identitate;
- copie xerox dupa chitanta care atesta plata garantiei depuse;
- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

NOTA:

Secretarul comisiei de licitatie va intocmi un referat pentru fiecare participant in parte, din care sa rezulte in mod expres ca ofertantul nu se afla in litigiu cu Consiliul Local al Comunei Bruuiu.

DESFASURAREA LICITATIEI:

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

- se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, a caietului de sarcini si a documentatiei pentru licitatie;
- se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/cartii de identitate; se trece la supralicitarea directa;
- supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza;
- terenul se adjudeca acelui ofertant care a facut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva;
- comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces – verbal de adjudecare, in doua exemplare;
- partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un Birou Notarial, in vederea incheierii contactului in forma autentica, pe baza procesului verbal de adjudecare, a Hotararii Consiliului Local al comunei Bruuiu si a caietului de sarcini.

Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea imobilului pentru o noua licitatie.

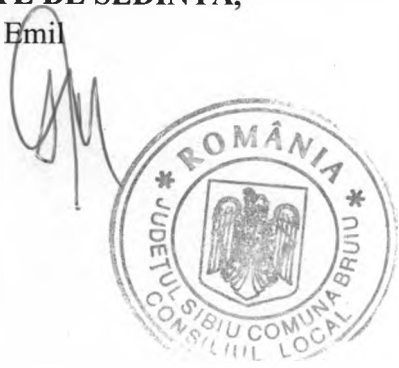
In cazul in care, la data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, nu sunt prezenti 2 participanti, se asteapta o ora dupa care licitatia se amana.

De asemenea, in cazul in care la data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, este inregistrat un singur ofertant licitatia se amana.

In ambele cazuri se va organiza o noua licitatie, cu respectarea prezentei metodologii, iar si daca la ora respectiva se prezinta un singur solicitant imobilul solicitat se va atribui acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gherghel Emil



SECRETAR,

Gherghel Viorica

